

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому ул. 30 лет Победы - 12, за период с января по декабрь 2022 г.

г. Салават

"23" 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: ул. 30 лет Победы, дом № 12. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Кантюковой Э.К. являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от \_\_.\_\_.20\_\_ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Бугровой Н.Н., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.30 лет Победы, дом № 12.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
<b>Раздел I. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5349,6	1,08	5777,57
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		5349,6	0,50	2674,80
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5349,6	1,26	6740,50
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1784	1,00	1784,00
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив. помещений		5349,6	0,50	2674,80
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5349,6	1,08	5777,57
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив. помещений		1483,2	0,50	741,60
<i>Итого по виду работ:</i>							26170,83
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>							
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений, конструктивных элементов многоквартирного дома (по мере необходимости)	Калькуляция	чел.-ч	выход на кровлю 2 под.	0,5	390,43	195,22
-	Замок навесной	-	шт		1	434,00	434,00
2	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1784	4,31	7689,04

3	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля,17,67,	465	21,53	10011,45
4	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (подрядной организацией)	Акт выполненных работ	1 м2	кровля, 17,	30	35,00	1050,00
5	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	козырьки,	64	10,77	689,28
<i>Итого по виду работ:</i>							20068,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Смена дверных приборов: доводчика	terr 56-12-7 (применительно)	шт	4 подъезд тамбур,	1	2550,96	2550,96
2	Установка упора для входной двери	Калькуляция	шт	4 подъезд,	1	694,78	694,78
<i>Итого по виду работ:</i>							3245,74
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами							
1	Заделка швов цементным раствором	terr 68-18-1	1 м шва	подвал / 54,	25	228,31	5707,75
2	Кладка (восстановление) стен из кирпича	тер 08-02-001-01	1м3	подвал / 53,	0,18	9159,39	1648,69
<i>Итого по виду работ:</i>							7356,44
<i>Итого по разделу:</i>							56842,00
<b>Раздел II.Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b> <b>(Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив.по мещений	1483,2	1,53	2269,30
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив.по подвальное помещение,	1483,2	1,53	2269,30
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив.по подвальное помещение,	1483,2	3,12	4627,58
4	Осмотр системы электроснабжения,электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт		40	70,28	2811,20
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт		2	1093,20	2186,40
<i>Итого по виду работ:</i>							14163,78
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления(ВДПО)	Акт выполненных работ	1 м2		32097,6	0,18	5777,57
<i>Итого по виду работ:</i>							5777,57
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода и газового оборудования при кол-ве приборов на одном стояке свыше 16шт.	Акт выполненных работ	стояк		2	461,69	923,38
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		10	285,81	2858,10
3	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых,резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе до 32мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		8,2	83,37	683,63
4	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		74	83,37	6169,38
5	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,248	1053,64	261,30
6	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	302,30	1209,20
<i>Итого по виду работ:</i>							12105,00
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД							
1	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	16-07-005-01	метр	домовая система,	1190	26,00	30940,00
2	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт		1	34774,40	34774,40

3	Промывка трубопроводов (слив и наполнение водой) системы отопления	65-23-2(применительно)	1м3	домовая система,	10605	0,35	3711,75	
4	Промывка, опрессовка теплового узла	Калькуляция	шт	подвал,	1	996,31	996,31	
5	Регулировка системы ГВС в тепловом узле (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		57	60,30	3437,10	
6	Регулировка системы теплоснабжения в течение отопительного сезона	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	стояк		28	215,40	6031,20	
7	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		12	550,00	6600,00	
<i>Итого по виду работ:</i>								86490,76
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД								
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		32097,6	0,60	19258,56	
<i>Итого по виду работ:</i>								19258,56
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водоотведения в МКД								
1	Опломбировка ИПУ	калькуляция	шт	5, 30, 33,	4	181,00	724,00	
2	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	шт	22, 54, 22, 40, 57, 58, 33, 52, 33, 60, подвал, 1, 9, 47,	14	309,48	4332,72	
3	Очистка канализационной сети: внутренней	65-10-1	метр	подвальное помещение	6	185,37	1112,22	
4	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел	23	392,82	9034,86	
5	Работы по обслуживанию счетчиков (ИПУ) холодной,горячей воды	п.3.2.1 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	квартиры,	114	133,48	15216,72	
6	Работы по очистке оголовка фановой трубы на крыше многоквартирного дома	калькуляция	шт	кровля,	12	107,76	1293,12	
7	Регулировка смывного бачка	terr 65-6-26	шт	28, 56,	2	362,55	725,10	
8	Ревизия и чистка фильтра на трубопроводе	Калькуляция	шт	водомерный узел, тепловой узел	4	1413,23	5652,92	
9	Ревизия обратного клапана	65-18-1(примен.)	шт	тепловой узел	1	932,84	932,84	
10	Ревизия поворотного затвора	65-18-1(примен.)	шт	тепловой узел	1	932,84	932,84	
11	Ревизия регулятора температуры ГВС	Калькуляция	шт	тепловой узел,	1	703,02	703,02	
12	Ревизия сантехнического сифона	Калькуляция	шт	66,	1	362,55	362,55	
13	Ремонт вентилей	Калькуляция	шт	60, 38,	2	362,55	725,10	
14	Ремонт смесителя	Калькуляция	шт	41, 45, 15,	3	362,55	1087,65	
15	Смена вентилей (без стоимости вентилей)	terr 65-5-1 (применительно)	шт	23, 56,	3	502,88	1508,64	
16	Смена гибкой подводки (без стоимости материала)	terr 65-6-10	шт	60,	1	401,97	401,97	
17	Смена кран-буксы (без стоимости материала)	Калькуляция	шт	15,	1	362,55	362,55	
18	Смена радиаторов с заменой перемычки (без стоимости радиатора)	Калькуляция	шт	54, 30,	4	2947,52	11790,08	
-	Арматура ст.	-	кг		0,67	45,50	30,49	
19	Смена сгонов: д/у до 20мм	terr 65-16-1	шт	33, 54 / подвал, 3 под., 53,	4	303,50	1214,00	
20	Смена п/эт фасонных частей: тройников (без стоимости фасонных частей)	тер 22-03-002-02	шт	54,	1	671,55	671,55	
-	Тройник п/эт	-	шт		1	145,00	145,00	
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	57,56	57,56	
21	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб: д/у 100мм	terr 65-8-2	метр	22, 40, 58, кровля, 58, 52,	17	1033,77	17574,09	
-	Манжеты резиновые	-	шт		3	57,56	172,68	
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		5	177,00	885,00	
-	Муфта п/эт Ду-100	-	шт		11	107,00	1177,00	
-	Кольцо уплотнительное	-	шт		7	15,00	105,00	
22	Смена трубопроводов из стальных труб на полипропиленовые: д/у 20 мм ( без фасонных частей)	65-9-11	метр	54 / подвал,	1	954,57	954,57	

23	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 20мм	терр 65-9-2	метр	33, 33 , 12, 57 / 61,	13	853,83	11099,79	
-	Отвод стальной Ду-до32мм (114)	-	шт		1	87,00	87,00	
24	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 25мм	терр 65-9-3	метр	40, 54 / 58, 54 / подвал, 52 / 56,	12,5	953,37	11917,13	
-	Отвод стальной Ду-до32мм (114)	-	шт		1	87,00	87,00	
25	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до15мм	терр 65-9-1	метр	52 / 56,	1	762,66	762,66	
-	Отвод стальной Ду-до32мм (114)	-	шт		4	87,00	348,00	
<i>Итого по виду работ:</i>								104187,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД								
1	Затягивание проводов в проложенные трубы	терм 08-02-412-01	метр	1 подъезд, г. трубы,	3	29,35	88,05	
2	Осмотр электрооборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	чел.-ч	38, 45, 58, 58, стекло , 33,4, 33,подвал МОП,57, для подрядчиков	9,5	390,43	3709,09	
3	Ремонт патронов, выключателей, розеток, светильников (автоматов)	калькуляция	шт	40, 47,подвал	3	426,18	1278,54	
4	Смена светильника (без стоимости светильника)	терр 67-13-1	шт	4,	1	746,32	746,32	
5	Снятие показаний ИПУ э/энергии (эл/щит)	терр 67-8-1	шт	3 п / 4 этаж,	1	551,02	551,02	
6	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	лестничная площадка	эл/щиты	240	17,57	4216,80	
7		калькуляция	шт	ВРУ,	12	136,65	1639,80	
<i>Итого по виду работ:</i>								12229,62
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)								
1	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел		12	203,74	2444,88	
2	Осмотр инженерного оборудования системы отопления (внутриквартирные устройства)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	квартиры,	2177,4	3,81	8295,89	
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (внутриквартирный)(1раз в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартира	квартиры,	57	228,82	13042,74	
4	Осмотр теплового узла (1раз в месяц)		1 узел		12	203,74	2444,88	
<i>Итого по виду работ:</i>								26228,39
<i>Итого по разделу:</i>								280441,08
<b>Раздел III.Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>								
Работы по содержанию придомовой территории МКД								
1	Обслуживание специализированного экологического контейнера (экобокс)	Акт выполненных работ			4	320,99	1283,96	
2	Погрузо-разгрузочные работы	калькуляция	чел.-ч	придомовая территория,	1	358,84	358,84	
3	Работы по содержанию земельного участка(придомовой территории) с элементами благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в холодный и теплый период года	Калькуляция			12	14990,75	179889,00	
4	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	3,5	1700,00	5950,00	
5	Услуги по сбору и размещению, транспортировке отходов производства и потребления, не относящихся к ТКО	Акт выполненных работ		придомовая территория,	4	481,62	1926,48	
6	Ямочный ремонт внутриквартальных дорог (асфальтовой крошкой)	Калькуляция	час	дорога,	4	981,56	3926,24	
7	Окраска масляными составами металлических поверхностей: за 1 раз с земли	терр 62-31-1	1 м2	урны,	1,3	119,28	155,06	
<i>Итого по виду работ:</i>								193489,58
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД								
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		32097,6	0,18	5777,57	

2	Уборка мест общего пользования	калькуляция			12	4814,64	57775,68
							63553,25
Итого по виду работ:							257042,83
Итого по разделу:							
<b>Раздел IV. Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)</b>							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2			32097,6	5,47
							175573,87
Итого по виду работ:							175573,87
Итого по разделу:							769899,78
Итого по дому:							
<b>Благоустройство придомовой территории</b>							
1	Смена ограждений палисадников	Калькуляция	метр	подъезды №1-4,	90	1166,00	104940,00
2	Смена уличной скамьи (демонтаж, монтаж) (без стоимости скамьи)	Калькуляция	шт	придомовая территория (подъезд №1-4),	4	1000,53	4002,12
	Скамья уличная со спинкой	-	шт		4	5950,00	23800,00
3	Окраска масляными составами металлических ограждений, решеток: без рельефа за 1 раз	62-35-1	1 м2	ограждения палисадников,	35	323,03	11306,05
Итого по виду работ:							144048,17
Итого по разделу:							144048,17
Итого по дому:							913947,95

2. Всего период за январь-декабрь 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 913 947,95 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон  
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Бугрова Н.Н.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 12, ул.30 лет Победы Кантюкова Э.К.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

